

Oplysninger om BankNordiks boligkreditaftaler

BANKNORDIK

Boligkreditten, Bolig- og Prioritetslånet kan anvendes til køb, ombygning og/eller renovering af fast ejendom. Sikkerhedsstillelse er pant i fast ejendom. Det er en forudsætning for Boligkreditten/Boliglånet/Prioritetslånet, at der foretages en vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages samt omkostningerne herved påhviler dig som kunde.

Boligkreditten/Boliglånet/Prioritetslånet kan tilbagebetales over 0 – 30 år, men du kan vælge at indfri helt eller delvis før tid, hvis du ønsker det. Der gælder ingen særlige vilkår ved førtidig indfrielse.

Boligkreditten/Boliglånet/Prioritetslånet ydes i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale kreditten/lånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreditens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med kreditten/lånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for en sen betaling eller anden misligholdelse af kreditten/lånet kan kreditten/lånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarrenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

Repræsentativt eksempel

Lån på kr. 500.000,00 med en løbetid på 30 år med pant i fast ejendom for det fulde lånebeløb og variabel rente. Variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan derfor i løbetiden blive højere eller lavere:

Boliglån (belåning af bolig 0 – 80%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 3,29% - 8,24% p.a.

ÅOP er 3,61% - 8,69% p.a.

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 813.425 - kr. 1.366.089

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 313.425 - kr. 866.089

BankNordik

Telefon 7697 8000

Telefax 3266 6601

kontakt@banknordik.dk
www.banknordik.dk

Ved et boliglån med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.260 – kr. 3.795

Ved et boliglån med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.946 – kr. 4.330

Boliglån (belåning af bolig 80,01 - 100%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 3,80% - 11,41% p.a.

ÅOP er 4,13% - 11,95% p.a.

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 865.309 - kr. 1.760.960

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 365.309 - kr. 1.260.960

Ved et boliglån med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.404 – kr. 4.892

Ved et boliglån med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 3.078 – kr. 5.312

Boligkredit (belåning af bolig 0 – 80%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 3,5% - 8,24% p.a.

ÅOP er 3,71% - 9,44% p.a. (100% udnyttelse)

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 1.037.947 - kr. 1.864.359

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 537.947 - kr. 1.364.359

Andelsboliglån (belåning af andel 0 – 80%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 3,19% - 8,24% p.a.

ÅOP er 3,51% - 8,69% p.a.

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 803.251 - kr. 1.366.089

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 303.251 - kr. 866.089

Ved et andelsboliglån med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.231 – kr. 3.795

Ved et andelsboliglån med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.920 – kr. 4.330

Andelsboliglån (belåning af andel 80,01 - 100%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 4,42% - 11,41% p.a.

ÅOP er 4,77% - 11,95% p.a.

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 929.741 - kr. 1.760.960

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 429.741 - kr. 1.260.960

Ved et andelsboliglån med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.583 – kr. 4.892

Ved et andelsboliglån med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 3.242 – kr. 5.312

Andelsboligkredit (belåning af andel 0 – 80%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 3,70% - 8,24% p.a.

ÅOP er 3,89% - 9,39% p.a. (100% udnyttelse)

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 1.071.731 - kr. 1.866.958

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 569.133 - kr. 1.364.360

Prioritetslån (belåning af andel 0 – 80%)

Variabel debitorrente (årlig rente incl. renters rente) er 1,56% - 4,73% p.a.

ÅOP er 1,78% - 5,00% p.a.

Det samlede kreditbeløb er kr. 519.756

Det samlede beløb, der skal betales tilbage er kr. 644.457 - kr. 954.484

Heraf udgør de samlede omkostninger kr. 144.457 - kr. 454.484

Ved et prioritetslån med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 1.790 – kr. 2.651

Ved et prioritetslån med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre kr. 2.498 – kr. 3.297

Opdateret februar 2018